

HUSORDEN FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN LYBÆKHUS

Medlemmerne i Andelsboligforeningen Lybækhus, som lægger vægt på, og som ønsker at opretholde en god trivsel og fælles ansvarsfølelse for en attraktiv ejendom, er på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 22. september 2010 med ændring på ordinær generalforsamling 22. juni 2011 blevet enige om følgende husorden for ejendommen:

§ 1. Ansvar

Alle andelshavere og lejere forventes at tage et medansvar for at ejendommen, gården og udenomsarealer vedligeholdes og holdes i bedst mulig orden.

§ 2. Hensyn, ro og orden

Tag hensyn til de øvrige andelshavere. Brug af vaskemaskiner og andet støjende værktøj og maskiner må ikke finde sted imellem kl. 21.00 og kl. 8.00. Vær tolerant hvis nogen **en enkelt gang holder fest**. Giv eventuelt de nærmeste naboer besked herom eller sæt en besked på opslagstavlen.

§ 3. Opgange og trapper

Henstilling af genstande på trapper, afsatser og kældergange er ikke tilladt. Trapperne bliver vasket ca. en gang om ugen. Andelshaveren/lejerer skal selv holde rent under måtten. Forurenes opgangen ved flytning eller istandsættelse af lejlighed skal vedkommende selv foretage den fornødne rengøring. Yderdøre skal holdes lukkede og låste. Det er en sikkerhed mod uvedkommende som alle betaler for, men det sikrer også mod at katte, rotter eller mus kommer ind.

§ 4. Parkering af biler, cykler og barnevogn

Det er ikke tilladt at parkere permanent i gården. Kortvarig af- eller pålæsning er tilladt. Cykler skal parkeres i cykelstativerne. Barne- og klapvogne skal parkeres under halvtag ved kældertrappen eller i cykelkælderen.

§ 5. Affald

Alt affald henlægges i de dertil beregnede affaldscontainere og låget lukkes af hensyn til rotter. Affaldet sorteres i: 1. Almindeligt køkkenaffald, 2. Papiraffald, 3. Papaffald. Papkasser skal trædes sammen, så der bliver plads til mere. Flasker og glas skal puttes i flaskecontaineren i Lybækgade, Affald der er for stort til at komme i containerne kan kun efter aftale med varmemesteren stilles i gården, Varmemesteren kontakter derefter storskrald. Murbrokker og lignende affald skal bortskaffes ved egen foranstaltning.

§ 6. Tekniske installationer

Opståede fejl ved el, gas, vand og varme skal straks repareres. Der må kun benyttes autorise-

rede håndværkere. Er der tale om reparationer, som foreningen skal betale skal varmemesteren kontaktes. Ved defekte ruder og vinduer skal der rettes henvendelse til varmemesteren.

§ 7. Kæledyr

Stk. 1: Det er tilladt at holde alle lovlige hunderacer, kat, krybdyr, fisk, gnavere og lignende mindre kæledyr. Det er ikke tilladt at fodre ejerløse dyr eller skadedyr på ejendommens område.

Stk. 2: Bestyrelsen skal, efter skriftlig ansøgning - indeholdende oplysning om den påtænkte dyreart, meddele tilladelse til husdyrhold i ejendommen.

Stk. 3: Tilladelse til husdyrhold skal indhentes i bestyrelsen for hvert enkelt dyr, man påtænker at anskaffe sig. Kopi af tilladelse udleveres til husdyrholder; originalen opbevares hos bestyrelsen

Stk. 4: Det påhviler husdyrholderen at drage omsorg for, at husdyret ikke forretter nødtørft på ejendommens fællesarealer.

Stk. 5: Det påhviler husdyrholderen at drage omsorg for, at husdyret hverken ved støj eller ved lugtgener forulemper ejendommens øvrige beboere.

Stk. 6: Det påhviler husdyrholderen at drage omsorg for, at husdyr hverken ved truende adfærd, i vildskab eller i kådhed forulemper ejendommens øvrige beboere eller andre husdyr.

Stk. 7: Uanset dette reglements tekst, skal henstillinger fra bestyrelsen eller ejendommens personale efterkommes.

§ 8. Gården

Gården er til alles brug og fornøjelse, **så vær med til at holde den i orden.** Der skal være pænt og i orden på alle årstider. I redskabsrummet nærmest affaldscontainerne er der haveredskaber og koste til fri afbenyttelse. Er man årsag til forurening, må man selv foretage den nødvendige rengøring. Motorcykler og lign. Skal trækkes igennem gården. Tag hensyn til beplantning og træer. Kom gerne med idéer til forskønnelse af gården.

§ 9. Gæster / ansvar

Andelshavere og lejere er ansvarlig for at beboere såvel som gæster overholder denne husorden.

§ 10. Loftsarealer

Der må ikke opbevares noget på loftsgangene. Vinduer på tørrelofter og loftsrum skal holdes lukkede. Der er ventilation i tagkonstruktionen. (Forsikringen dækker ikke hvis et vindue har stået åbent.) Der henstilles til at tøj fjernes så snart det er tørt